

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Ngày 07/5/2026, UBND xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận Thông báo số 80/TB-VPCC ngày 04/5/2026 của Văn phòng Công chứng Viên Ngọc Thanh về việc đề nghị UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo công khai về thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của Phạm Thị Thanh Hương.

Nội dung yêu cầu văn bản thỏa thuận phân chia di sản như sau:

I. Di sản thừa kế

Di sản mà bà Lê Thị Minh Khôi để lại là toàn bộ quyền sử dụng đất như sau:

- Thừa đất số: 34 - Tờ bản đồ số: 07 (Bản đồ địa chính xã Hoàng Sơn đo vẽ năm 1996)

- Địa chỉ: Thôn Bản Định, xã Hoàng Sơn, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hoá. (Nay là thôn Bản Định, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hoá).

- Diện tích: 200,0 m² (Bằng chữ: Hai trăm mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: (Lô số: 02- Mặt bằng quy hoạch số 10/MBQH-UBND ngày 19/01/2018 của UBND huyện).

Quyền sử dụng đất nêu trên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DB 663619 do Ủy ban nhân dân huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày: 14/07/2021. Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 01392. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho bà Lê Thị Minh Khôi.

II. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật gồm

* Bà Lê Thị Minh Khôi không có bố, mẹ nuôi và không có con nuôi.

* Bố đẻ của bà Lê Thị Minh Khôi là ông Lê Văn Cẩm, sinh năm 1931, đã chết ngày 21/01/2011. Đã được đăng ký khai tử số 01/2011 ngày 21/01/2011 tại Ủy ban nhân dân xã Hoàng Sơn, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa. Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: xã Hoàng Sơn, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

* Mẹ đẻ của bà Lê Thị Minh Khôi là bà Phạm Thị Mật, sinh năm 1926, đã chết ngày 10/01/2008. Đã được đăng ký khai tử số 01/2008 ngày 10/01/2008 tại Ủy ban nhân dân xã Hoàng Sơn, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa. Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: xã Hoàng Sơn, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

* Bà Lê Thị Minh Khôi đã ly hôn từ năm 1986. Từ năm 1986 đến nay, bà Lê Thị Minh Khôi không kết hôn với ai, không chung sống với ai như vợ chồng.

* *Các con đẻ của bà Lê Thị Minh Khôi:*

1. Bà Phạm Hồng Minh; Sinh ngày 31/03/1981

Căn cước công dân số: 038181017502 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 16/09/2022.

Nơi thường trú: Phường 11, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh. Nay là phường Nhiêu Lộc, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bà Phạm Thị Thanh Hương; Sinh ngày 07/03/1983

Căn cước công dân số: 038183006703 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 11/08/2021

Nơi thường trú: Phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá. Nay là phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá.

Ngoài ra không còn người thừa kế nào khác.

Theo quy định của pháp luật về công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản phải thông báo niêm yết công khai tại nơi thường trú, hoặc tạm trú dài hạn, nơi có bất động sản của người để lại di sản trong vòng 15.

Để đảm bảo tính công khai, minh bạch, tránh mọi tranh chấp xảy ra. UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo về việc phân chia di sản thừa kế trong thời hạn 15 ngày.

Thời gian niêm yết: Từ ngày 07/5/2026 đến hết ngày 21/5/2026.

Địa điểm niêm yết: Trung tâm Hành chính công xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Trong thời hạn niêm yết tại UBND xã, nếu có cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến UBND xã Hoàng Sơn và Văn phòng Công chứng Viên Ngọc Thanh, tỉnh Thanh Hoá (Địa chỉ: SN 10, đường Ngã 5- 4C, Thôn Tiên Trang, xã Tiên Trang, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá. ĐT: 0944876469) và thông tin cho UBND xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

UBND xã Hoàng Sơn thông báo để nhân dân và cán bộ trong xã biết./.

Nơi nhận:

- Trung tâm cung ứng DVC xã (t/b);
- Niêm yết HCC xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Trọng Hòa